



Een duurzame toekomst voor industrieel vastgoed

Toen Leo Timmers in 2007 de kans kreeg om Mansveld Schilders over te nemen, twijfelden hij en zijn vrouw Luciënne Meijer geen moment: beiden zeggen hun baan op en springen in het diepe.

In 1914 is het familiebedrijf Mansveld Schilders opgericht maar na de derde generatie was er geen geïnteresseerde opvolger binnen de familie. Leo, destijds commercieel directeur van een dakdekkersbedrijf, kende de familie Mansveld als opdrachtgever. Toen Leo zijn (bonus)dochter, Noëlle van Loon, in 2025 het bedrijf betrof, ontloopte het zich wederom als familiebedrijf!

Waar de focus oorspronkelijk lag op schilder- en spuitwerkzaamheden, hebben Leo en Luciënne het bedrijf ontwikkeld tot een betrouwbare partner die opdrachtgevers volledig ontzorgt in de revitalisatie van vastgoed.

De samenwerking met vastgoedbeheerders, investeerders en pandeigenaren is logischerwijs gebaseerd op deskundigheid maar het onderscheidend vermogen van Mansveld ligt bij het stevige fundament van vertrouwen, transparantie en flexibiliteit. Leo benadrukt dat deze hechte relaties cruciaal zijn; het wederzijdse begrip van elkaars behoeften leidt tot projecten die niet alleen succesvol zijn, maar ook voldoening geven.

Koen Hegenbart, Asset Manager Benelux bij Arrow Capital Partners - een private investeerder gespecialiseerd in value-add logistiek en industrieel vastgoed - bevestigt dat beeld. "Ze denken met ons mee en bieden een veelzijdig dienstenpakket, waardoor wij volledig worden ontzorgd tijdens verbouwingsprocessen," vertelt hij.

Onlangs heeft Mansveld van Arrow, en hun vastgoedbeheerder Propertyview, opdracht gekregen om het logistieke warehouse van Vinted in Breda te revitaliseren. Het object in Breda betreft zo'n 20.000 m² waar staalreparaties en spuitwerkzaamheden aan de stalen gevel zijn uitgevoerd, specialiteit van Mansveld. Maar ook schilderwerk, asbestsanering en tot slot vervanging van kozijnen, glas, aanrijpalen en signing.

Koen Hegenbart:

"We hebben de gevelrenovatie aan Mansveld toevertrouwd omdat zij alle benodigde disciplines onder één dak hebben om een complexe renovatieopdracht zorgvuldig en professioneel uit te voeren. De combinatie van vakmanschap en het



Leo Timmers

vermogen om onder grote tijdsdruk te leveren maakte hen een logische keuze. Tijdens de uitvoering bleek dat ook in de praktijk: ondanks de hoge kwaliteitseisen, de strakke planning, en een actieve logistieke operatie van onze huurder die ook tijdens de renovatie moest doorgaan, wist Mansveld zijn aandeel in de renovatie nauwgezet te sturen.



Koen Hegenbart, Leo Timmers en Noëlle van Loon

De flexibiliteit van het team, evenals de samenwerking met andere betrokken aannemers, projectmanagers en stakeholders, droeg eraan bij dat de werkzaamheden voorspoedig, gecontroleerd en binnen het gestelde tijdsplan konden worden afgerond."

De diensten van Mansveld zijn niet alleen gericht op het verlengen van de levensduur van (industrieel) vastgoed, maar ook op het creëren van een duurzame toekomst. De buitenzijde van panden krijgt een nieuwe bescherming door middel van hoogwaardige coatings en schilderwerk.

Voor de binnenzijde zorgen ze ervoor dat de functies voldoen aan de hedendaagse duurzaamheidseisen, waarbij ze samen met hun vaste partners onder andere installaties, vloeren en plafonds vernieuwen.

Leo legt uit dat revitalisatie op bedrijventerreinen de uitstraling en functionaliteit aanzienlijk kan verbeteren. Het is niet alleen essentieel

voor bedrijven om representatief te blijven, maar het draagt ook bij aan de waarde van het terrein. "Wanneer een bedrijventerrein er goed uitziet, straalt dat niet alleen professionaliteit uit, maar trekt het ook nieuwe kansen aan," zegt hij met enthousiasme.

In een tijd waarin duurzaamheid en kostenbesparing steeds belangrijker worden, speelt Mansveld hier proactief op in. Renovatie blijkt vaak duurzamer te zijn en resulteert in minder CO₂-uitstoot en afval dan nieuwbouw. Door de levensduur van vastgoed te verlengen, kunnen eigenaren hun rendementen aanzienlijk verbeteren. Leo benadrukt dat verbouwingen meestal sneller en goedkoper zijn; bovendien zorgen slimme, energiezuinige oplossingen ervoor dat exploitatiekosten dalen.

Wanneer Leo kijkt naar de toekomst van vastgoedonderhoud, ziet hij kansen die verder gaan dan een traditionele visie. "We willen onderhoud niet simpelweg zien als een kostenpost, maar als een kans om waarde toe te voegen," legt hij uit. Flexibiliteit en snelheid zijn daarbij essentieel. Renovaties kunnen vaak plaatsvinden zonder dat bedrijven stilvallen, en het doel is om praktische en efficiënte oplossingen te bieden met minimale overlast en maximaal resultaat.

Met deze visie en toewijding positioneert Mansveld Vastgoedonderhoud zich als een essentiële speler in de sector, met een sterke focus op kwaliteit, duurzaamheid en waardevolle samenwerkingen. Het is duidelijk dat Leo Timmers en zijn team niet alleen de toekomst van vastgoedonderhoud vormgeven, maar ook een positieve impact hebben op de bedrijven die zij bedienen.

www.mansveldtotaal.nl

